

CLÚSTER DE LA INDÚSTRIA D'AUTOMOCIÓ DE CATALUNYA

Ulleres intel·ligents d'aplicació industrial

■ El Clúster de la Indústria d'Automoció de Catalunya (CIAC) ha desenvolupat unes ulleres intel·ligents destinades a l'assistència visual d'operaris industrials. Es tracta d'un sistema de visió que integra unes ulleres intel·ligents i dues apps (connectades amb les mateixes ulleres) que proporcionen informació sobre la qualitat de les peces i el manteniment de la maquinària. Les ulleres substitueixen els manuals tradicionals perquè projecten una pantalla virtual en l'aire que mostra

dades personalitzades a temps real. La iniciativa ha estat fruit d'un grup de treball liderat per les companyies industrials Tecnomatrix i Promaut i amb el suport de Gestamp, Main Memory i el Centre de Visió per Computador de la Universitat Autònoma de Barcelona. Després de més d'un any d'investigació, el grup preveu portar les ulleres al mercat a finals d'any. De moment, Nissan Seat i Gestamp ja han mostrat interès per incorporar aquesta aplicació. / Redacció



Un operari amb les ulleres intel·ligents

FERSA

Guillermo Mora defensa l'opa d'Audax

■ El president de Fersa, Guillermo Mora, va defensar ahir a la junta general d'accionistes les bondats de l'oferta pública d'adquisició (opa) llançada per la comercialitzadora elèctrica Audax Energia per aconseguir el cent per cent del capital de la companyia de renovables. Mora va justificar l'oferta amb la necessitat de Fersa de créixer, per a la qual cosa considera Audax un soci idoni. / Efe

La immobiliària estudia inversions en zones 'prime' fora de Barcelona, Madrid i París

Colonial mira a la zona euro

ÓSCAR MUÑOZ
Barcelona

L'estratègia de creixement de Colonial no se cenyeix a Barcelona, Madrid i París, les tres ciutats en les quals és present en l'actualitat. La immobiliària estudia incorporar a la seva cartera actius en places prime del mercat d'oficines de la zona euro, com Brussel·les, Milà, Frankfurt o Berlín, entre d'altres, segons va explicar ahir el seu president, Juan José Brugera, després de la reunió de la junta general d'accionistes. Aquesta va donar llum verda al pla Alpha, dotat amb inversions de 420 milions d'euros i que inclou una ampliació de capital de 380 milions de títols per valor de 265 milions d'euros, així com la incorporació de dos socis destacats: el grup mexicà Finaccess i l'andorrà Reig.

“No ens plantejem una expansió territorial amb criteris especulatiu, sinó buscar oportunitats *prime factory*, que ens permetin construir o rehabilitar edificis d'oficines que generin valor”, va explicar Brugera. El president de la immobiliària catalana va posar dos exemples. Un, el complex In/Out al costat del parc de Saint-Cloud de París, desenvolupat a través de la filial francesa SFL, que ha suposat la transformació de cinc edificis avui valorats en 500 milions d'euros. I un altre, la recent adquisició d'un solar al 22@ de Barcelona on es construirà



MOLINA J. / ACN

Nou logo. El conseller delegat de Colonial, Pere Viñolas (esquerra), i el president, Juan José Brugera, ahir a la junta que va estrenar imatge

un edifici de 17 plantes que esdevindrà un dels primers actius d'oficines amb certificació energètica i mediambiental LEED Platinum de la ciutat i que suposarà una inversió de 77 milions.

A la junta d'ahir es va aprovar la proposta del consell de repartir un dividend als accionistes –que serà el primer en deu anys– de 47,8 milions euros, equivalents a 1,50 cèntims per títol. Així mateix, també es va acordar efectuar un *contrasplit* (reducció del nombre d'accions agrupant-les). El nou títol, amb un valor nominal de 2,50 euros, equivaldrà a

El grup mexicà Finaccess i l'andorrà Reig s'incorporen a l'accionariat de la firma catalana

deu dels actuals de 0,25 euros. Finaccess prendrà un 8% de Colonial i es convertirà en el seu tercer soci de referència, després de Qatar Investment Authority (QIA), que en té un 13,1%, i del Grup Villar Mir, que amb les se-

ves últimes vendes s'ha quedat amb un 9,2%. La firma mexicana entra en la immobiliària catalana aportant un lot de tres edificis de Madrid, entre els quals la seu d'IBM. Per la seva banda, Reig bescanviarà el seu actual paquet del 4,4% d'SFL i 51 milions d'euros pel 2,5% de la matriu. El conseller delegat, Pere Viñolas, va descartar l'operació mitjançant la qual el fons sobirà qatarià es desprendria de la seva participació en la filial francesa a canvi d'incrementar la que té a Colonial per, així, convertir-se en el seu primer accionista. ●

Cellnex Telecom compra per 18 milions la italiana CommsCon

BARCELONA Efe

Cellnex Telecom, dirigida per Tobías Martínez i presidida per Francisco Reynés, ha reafirmat la seva aposta per Itàlia amb l'adquisició, per 18,65 milions d'euros, de CommsCon, operador que proveeix solucions de cobertura per a banda ampla mòbil en grans espais oberts o tancats amb una gran concentració d'usuaris. Segons va informar Cellnex, aquesta operació la posiciona amb un referent en els sistemes d'antenes per a cobertura mòbil i consolida el centre de competència en aquest àmbit que la companyia ha localitzat a Itàlia.

Fundada el 2002, CommsCon està especialitzada en la provisió de serveis de cobertura als operadors de telefonia mòbil en àrees de gran aflluència com aeroports, hospitals, estadis o grans oficines. La companyia opera a Itàlia 85 sales o cambres tècniques que allotgen 720 estacions base que canalitzen el trànsit de dades. Aquestes sales connecten al seu torn amb 12.200 petites antenes en els anomenats DAS (sistemes d'antena distribuïts) operats per CommsCon.

Aquest conjunt d'infraestructures ofereixen cobertura en espais de gran aflluència com els metros de Milà, Gènova i Brescia, els estadis de San Siro a Milà o de la Juventus a Torí, l'aeroport de Milà-Malpensa, els hospitals de Bèrgam i Milà, els túnels d'alta velocitat a Bolonya o el centre històric de Milà.

PISOS EN VENDA PER A INVERSORS

Rentabilitat a partir 5%,
abstenir-se agències.
Montse: 672 206 507

QUÈ FEM?

Cada divendres amb
LA VANGUARDIA

TQ EURO CREDIT
La primera financeria familiar que suria

FINANÇAMENT
PER A EMPRESES
I PARTICULARS
FINS A 500.000€!

972.48.72.22
www.tqueurocredit.com

Tu mejor préstamo
Soluciones Urgentes de Liquidez

Concedemos Préstamos
Desde 6.000€ hasta 150.000€
Solo con la garantía de una propiedad

¡Llámanos! 934870380
Visítanos en Paseo de Gracia 37, 3º 1ª - Barcelona
www.tumejorprestamo.com



F.P. HOSPITAL SANTA CREU I SANT PAU
PATRIMONI EXTERN

Es ven nau industrial de 528m² a
l'Hospitalet de Llobregat c/ Riera dels Frares, 9
Termini presentació ofertes 30 dies
Abstenir-se intermediaris

Per informació trucar al tel.: 93 553 79 78

SI TE DUELE QUE CADA AÑO MUERAN MILES DE CIVILES EN CONFLICTOS ARMADOS, LLAMA AL MÉDICO

hazte socio:
902 15 15 07
www.msfe.es

